

Договор публичной оферты

«__»_____2024 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящий Договор является официальным предложением (офертой) ИП Горбань Сергей Алексеевич (ОГРНИП 318753600033180, ИНН 753703960152), далее - «Исполнитель», заключить договор на изложенных ниже условиях любому физическому лицу, далее – «Заказчик». Настоящий документ является публичной офертой в соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

1.2. Лицо, осуществившее акцепт настоящей публичной оферты, приобретает все права и обязанности Заказчика, предусмотренные настоящим Договором.

1.3. Акцептом настоящей публичной оферты является осуществление Заказчиком полной или частичной оплаты услуг в соответствии с условиями настоящего Договора. С момента поступления денежных средств в счет оплаты оказываемых услуг на расчетный счет Исполнителя, настоящий Договор считается заключенным между Заказчиком и Исполнителем. Совершая действия по акцепту настоящего публичного договора - оферты Заказчик подтверждает свою правоспособность и дееспособность, достижение Заказчиком возраста 18 лет, а также законное право Заказчика вступать в договорные отношения с Исполнителем.

1.4. Принятие настоящей Оферты и соответственно, заключение настоящего Договора означает, что Заказчик в полном объеме ознакомился с условиями настоящего Договора.

1.5. Актуальный договор-оферта считается заключенным с момента получения оплаты (частичной оплаты) на счёт Исполнителя. Публикация оферты осуществляется по электронному адресу <http://filmis.ru/>.

1.6. Термин Имущество Исполнителя (далее по тексту-имущество) подразумевает под собой совокупность следующих вещей, оборудования, которые находятся в собственности Исполнителя:_____.

2. Предмет договора

2.1. В соответствии с настоящим Договором Исполнитель передает во временное владение и пользование, а Заказчик принимает в субаренду часть нежилого помещения, расположенного по адресу:

а) г. Чита, ул. Шилова, д. 95 б., либо

б) г. Чита, ул. Ленина, д. 37.

для использования под цели, не нарушающие действующее законодательство, в соответствии с правилами Исполнителя и по усмотрению Заказчика.

2.2. Сведения об услугах, залах размещаются на сайте Исполнителя по адресу <http://filmis.ru/> в разделе «Цены». Характеристика услуг (зал, время, место оказания услуг) определяется в заявке Заказчика.

3. Обязанности сторон

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. передать временное владение Заказчику, указанное в п. 2.1 помещение на время указанное в п. 4.5.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. своевременно оплатить услуги Исполнителя, в размере и порядке, предусмотренных разделом 4 оферты.

3.2.2. содержать арендуемое помещение в полной исправности и надлежащем санитарном состоянии до сдачи Исполнителю, не наносить ущерба имуществу, находящемуся в передаваемом в субаренду помещении, соблюдать правила Исполнителя по надлежащему использованию помещения и имущества.

3.2.3. внести арендную плату любым из способов указанных в п. 4.3 до начала пользования помещением.

3.2.4. если арендуемые помещения в результате действия Заказчика или непринятия им необходимых и своевременных мер, придут в неудовлетворительное состояние, восстановить их своими силами, за счет своих средств.

3.2.5. соблюдать внутренние правила посещения, размещёнными на сайте <http://filmis.ru/>.

3.2.6. по окончании срока аренды передать помещение Исполнителю в надлежащем состоянии.

4. Платежи и расчеты по договору

4.1. Стоимость субаренды помещений устанавливается с действующим прейскурантом, представленном на сайте <http://filmis.ru/>.

4.2. Заказчик в момент присоединения к условиям оферты производит предоплату (аванс) в размере не менее ___% от стоимости заказа.

4.3. Оплата по настоящему договору производится в рублях с помощью одного из следующих способов:

- наличными денежными средствами, вносимыми в кассу Исполнителя.
- оплата картой через терминал Исполнителя.
- оплата на расчетный счет Исполнителя.

4.4. Заказчик оплачивает арендную плату до приема помещения в пользование.

4.5. Заказчик арендует помещение по местному времени указанному в заявке Заказчика.

4.6. Подтверждением приемки Заказчиком оказанных услуг, является поступление денежных средств в счет оплаты оказываемых услуг на расчетный счет Исполнителя.

4.7. Услуги считаются оказанными надлежащим образом и в полном объеме, если в течение 3 (трех) дней с момента оказания Услуг Заказчика в письменном виде не выставил претензии, связанные с оказанием услуг, в соответствии с п. 8.3. оферты.

5. Расторжение договора

5.1. По требованию Исполнителя договор может быть досрочно расторгнут в случае, когда Заказчик:

5.1.1. Пользуется предоставленными помещениями (полностью или отдельными их частями) не по назначению, предусмотренному п. 2.1 настоящего договора.

5.1.2. Умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние помещений.

5.2. По требованию Заказчика договор может быть досрочно расторгнут в случаях:

5.2.1. Если Исполнитель не предоставляет помещения в пользование Заказчику либо создает препятствия пользованию помещениями, в соответствии с условиями договора или назначением помещений.

5.2.2. Если помещения в силу обстоятельств, за которые Заказчик не отвечает, окажутся в состоянии, не пригодном для использования.

5.3. В случае досрочного расторжения договора Заказчиком за четыре календарных дня до предполагаемой даты аренды помещения, указанной в заявке - Исполнитель осуществляет возврат произведенной оплаты Заказчиком в полном объёме. В случае расторжения договора Заказчиком менее чем за четыре календарных дня до предполагаемой даты аренды помещения, указанного в заявке – Исполнитель вправе отказать Заказчику в возврате предварительной оплаты в счет штрафа.

6. Действие договора

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания и прекращает свое действие с момента окончания срока аренды помещения.

6.2. Продление настоящего Договора может осуществляться без подписания дополнительного соглашения путем оплаты Заказчиком каждого дополнительного часа аренды помещения с предварительного согласия Исполнителя.

7. Ответственность сторон

7.1. Ответственность Заказчика:

7.1.1. Заказчик несет полную ответственность относительно пользования принадлежащим Исполнителю оборудованием, услугами и иным имуществом, находящимся в помещении.

7.1.2. Заказчик самостоятельно и в полном объеме несет ответственность за любые возможные нарушения действующего законодательства Российской Федерации за свои действия во время аренды помещения.

7.1.3. Заказчик несет ответственность за порчу любого имущества, находящегося в помещении.

7.2. Ответственность Исполнителя:

7.2.1. Исполнитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8. Персональные данные и их использование

8.1. Заказчик дает свое согласие Исполнителю на обработку своих персональных данных, предоставленных при покупке Услуг по настоящему договору и при регистрации в закрытом разделе сайта.

8.2. Обработка персональных данных означает запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, не подпадающих под специальные категории, на обработку которых, согласно действующему законодательству Российской Федерации, требуется письменное согласие Заказчика.

8.3. Обработка персональных данных производится в целях исполнения Исполнителем обязательств по настоящему Договору, обеспечения Заказчика обратной связью при использовании сайта, а также в целях направления на указанный Заказчиком при регистрации (покупке Услуг) адрес электронной почты информационных и рекламных сообщений.

8.4. Обработка персональных данных Заказчика производится Исполнителем с использованием баз данных, размещенных на территории Российской Федерации.

8.5. Заказчик может в любое время отозвать согласие на обработку персональных данных, направив Исполнителю соответствующее уведомление на адрес seregagorban@mail.ru.

8.6. Заказчик дает согласие на получение информационных рассылок и рекламных материалов от Исполнителя на адрес электронной почты и контактный телефон, указанные Заказчиком при регистрации на Сайте.

Согласие на получение информационных рассылок и рекламных материалов может быть отозвано Заказчиком в любое время путем направления Исполнителю соответствующего уведомления на адрес seregagorban@mail.ru.

8.7. Заказчик дает свое согласие на использование его изображения в качестве фотографии Заказчика Исполнителем на безвозмездной основе.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента акцепта Заказчика в соответствии с п. 1.3. договора и действует до полного исполнения обязательств сторонами.

9.2. По всем вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Все споры и разногласия между сторонами разрешаются путем переговоров. При этом претензионный порядок разрешения споров, возникающим из отношений по поводу заключения настоящего Договора, является обязательным.

Стороны договорились, что надлежащим способом направления претензии для Заказчика является направление на адрес электронной почты Исполнителя `seregagorban@mail.ru`, для Исполнителя - на адрес электронной почты Заказчика, указанного при регистрации (подачи заявки) на оказание услуг.

Получатель претензии в течение 30 календарных дней со дня получения претензии, письменно уведомляет заявителя претензии о результатах рассмотрения претензии.

При недостижении соглашения в установленный настоящим пункте срок спор передается на рассмотрение в судебный орган в соответствии с действующим законодательством РФ по месту регистрации Исполнителя.

9.4. Признание судом какого-либо положения настоящего Договора недействительным или не подлежащим принудительному исполнению не влечет недействительности иных его положений.